

KARTU DISPOSISI

TANGGAL PENYELESAIAN

INDEX : _____

DARI : pejabat pembuat komitmen
PERIHAL : permohonan pembayaran sertifikat Bulanan (SIB)
no. 01 dan no. 02 PT. Bumi Bula Perada

TGL. SURAT : 18 Agustus 2021

NO. SURAT : 1261 / Pur. 03.10.01/0031 / PJ 2WP1

☐ Kasubbag Tata Usaha

☐ Subkor Pemeliharaan

☐ Subkor Pembangunan

☐ KSPPJJ Cianjur - 1

☐ KSPPJJ Cianjur - 2

☐ KSPPJJ Bekasi

☐ KSPPJJ Bogor - 1

☐ KSPPJJ Bogor - 2

☐ PPK

AMAT SANGAT SEGERA

SEGERA

BIASA

☐ Menghadap saya

☐ Untuk Diketahui

☐ Untuk Ditindak Lanjuti

☐ Konsep Jawaban

☐ Untuk Menjadi Periksa

☐ Untuk bahan seperlunya

☐ Untuk digunakan seperlunya

☐ Saran/ usul/ telaah

☐ Koordinasikan / Konfirmasikan dgn YBS

☐ Instansi terkait sesuai dengan rencana

☐ Jawab / Klarifikasi pada yang bersangkutan

☐ Siapkan pointer / Sambutan / Bahan

☐ File / Arsipkan

INTRUKSI / INFORMASI



PEMERINTAH DAERAH PROVINSI JAWA BARAT
DINAS BINA MARGA DAN PENATAAN RUANG
**UPTD PENGELOLAAN JALAN DAN JEMBATAN
WILAYAH PELAYANAN I**

Jalan Raya Ciranjang Km. 52.000 (Bdg) Telepon (0263) 323314
Website : <http://www.uptd01.dbmpr.info> - E-mail : uptd.ppk.1@gmail.com
Cianjur 43282

Cianjur, 15 Agustus 2025

Nomor : 1265/PUR.03.10.01/0031/PJ2WPI
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran Sertifikat Bulanan
(SB) No. 01 dan No. 02 PT. BUMI DUTA
PERSADA

Kepada
Yth. Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)
Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan di UPTD
Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah
Pelayanan I
di
CIANJUR

Menunjuk surat PT. BUMI DUTA PERSADA Nomor : 015/SP-MC/PT.LDP/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 perihal : Permohonan Pembayaran Sertifikat Bulanan (SB) No. 01 dan No. 02, untuk Paket 1 Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Jl. Moch. Toha (Parung Panjang), Parung Panjang - Bunar Pada Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan di UPTD Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah Pelayanan I, maka bersama ini kami lampirkan Permohonan Pembayaran Sertifikat Bulanan (SB) No. 01 dan No. 02 PT. BUMI DUTA PERSADA.

Demikian surat permohonan ini kami buat, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
SUB KEGIATAN REKONSTRUKSI JALAN


ADE SUBHAN, ST.
NIP. [REDACTED]

Tembusan :

1. Yth. Kepala Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang Provinsi Jawa Barat, di Bandung.
2. Yth. PPTK UPTD Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah Pelayanan I, di Cianjur.
3. Yth. Direktur Utama PT. BUMI DUTA PERSADA, di Jakarta.
4. Arsip.

KARTU DISPOSISI

TANGGAL PENYELESAIAN

INDEX : _____

DARI : PT. Bumi Rupa Peranda
PERIHAL : permohonan pengajuan pembayaran sertifikat
puluhan (SPB) No. 01 dan No. 02

TGL. SURAT : 15 Agustus 2025

NO. SURAT : 010 / Permh - MC. / PT. BPP / VIII / 2025

☐ KSPPJJ Cianjur - 1

☐ KSPPJJ Cianjur - 2

☐ KSPPJJ Bekasi

☐ KSPPJJ Bogor - 1

☐ KSPPJJ Bogor - 2

☐ DIREKSI TEKNIS

☒ DIREKSI LAPANGAN

☒ KONSULTAN

☒ ADMINISTRASI

	AMAT SANGAT SEGERA
	SEGERA
☒	BIASA

☐ Menghadap saya

☐ Untuk Diketahui

☒ Untuk Ditindak Lanjuti

☐ Konsep Jawaban

☒ Untuk Menjadi Periksa

☐ Untuk bahan seperlunya

☒ Untuk digunakan seperlunya

☐ Saran/ usul/ telaah

☒ Koordinasikan / Konfirmasikan dgn YBS

☐ Instansi terkait sesuai dengan rencana

☐ Jawab / Klarifikasi pada yang bersangkutan

☐ Siapkan pointer / Sambutan / Bahan

☒ File / Arsipkan

INTRUKSI / INFORMASI

➤ Periksa kelengkapan
dan kesesuaian
Dokumen Arsip.

A



PT. BUMI DUTA PERSADA

GENERAL CONTRACTOR

Kantor Pusat : Jl. Raya Lenteng Agung No. 56, Jakarta Selatan, 12610. Telp. (021) 781 2980 Fax. (021) 781 2979
Asphalt Mixing Plan : Jl. Korelet – Panongan – Curug Tangerang Telp. (021) 22200502



Nomor : 010/Permh-MC/PT-BDP/VIII/2025
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pengajuan Pembayaran
Sertifikat Bulanan (SB) No. 01 dan No. 02

Kepada Yth :
Pejabat Pembuat Komitmen
Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan
UPTD Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah Pelayanan I
di
Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 817/PUR.03.10.01/0031/SP/PJ2WPI, tanggal 2 Juni 2025 dan Addendum No. 01 tanggal 30 Juni 2025 dengan Nilai Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) Sebesar :

Rp. 59.694.345.611,03 (Lima Puluh Sembilan Miliar Enam Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Tiga Ratus Empat Puluh Lima Ribu Enam Ratus Sebelas 03/100 Rupiah),

untuk Paket Pekerjaan 1 Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Jl. Moch. Toha (Parung Panjang), Parung Panjang - Bunar.

Maka bersama ini kami mengajukan permohonan pembayaran Sertifikat Bulanan (SB) No. 01 dan No. 02 sebagai berikut :

1. Pembayaran Sertifikat Bulanan (SB) No. 01

a. Jumlah Biaya Pekerjaan	Rp.	832.540.625,05
b. Termasuk biaya PPN 11%	Rp.	832.540.625,05
c. Jumlah Sertifikat Sampai Dengan Bulan Ini	Rp.	832.540.625,05
d. Potongan-potongan:		
(I) Nilai Sertifikat s/d Bulan Lalu	Rp.	-
(II) Retensi (5 % X C)	Rp.	41.627.031,25
(III) Pengembalian Uang Muka	Rp.	166.508.125,01
(IV) Lain-Lain	Rp.	-
Total (d)	Rp.	208.135.156,26
e. Sub Total (c - d)	Rp.	624.405.468,79

2. Pembayaran Sertifikat Bulanan (SB) No. 02

a. Jumlah Biaya Pekerjaan	Rp.	5.616.259.850,13
b. Termasuk biaya PPN 11%	Rp.	5.616.259.850,13
c. Jumlah Sertifikat Sampai Dengan Bulan Ini	Rp.	5.616.259.850,13
d. Potongan-potongan:		
(I) Nilai Sertifikat s/d Bulan Lalu	Rp.	624.405.468,79
(II) Retensi (5 % X C)	Rp.	280.812.992,51
(III) Pengembalian Uang Muka	Rp.	1.123.251.970,03
(IV) Lain-Lain	Rp.	-
Total (d)	Rp.	2.028.470.431,33
e. Sub Total (c - d)	Rp.	3.587.789.418,80

3. Total Pembayaran Sertifikat Bulanan (SB). No. 01 dan No. 02

a. Jumlah Total (1+2)

Rp.

4.212.194.887,59

Adapun mengenai pembayaran tersebut, mohon di transfer ke Rekening kami di :

Rekening Nomor : atas nama Penyedia Jasa : PT. BUMI DUTA PERSADA.

Demikian Surat Permohonan ini kami buat, atas kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, 15 Agustus 2025
PT. BUMI DUTA PERSADA



Ir. BUDI IRIANTO
Direktur Utama



PT. BUMI DUTA PERSADA

GENERAL CONTRACTOR

Kantor Pusat : Jl. Raya Lenteng Agung No. 56, Jakarta Selatan, 12610. Telp. (021) 781 2980 Fax. (021) 781 2979
Asphalt Mixing Plan : Jl. Korelet – Panongan – Curug Tangerang Telp. (021) 22200502



Nomor : 009/SP-MC/MC/PT-BDP/VIII/2025
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : **Permohonan Pembayaran Sertifikat
Bulanan (SB) No. 01 dan No. 02**

Jakarta, 15 Agustus 2025

Kepada
Pejabat Pembuat Komitmen Sub Kegiatan
Rekonstruksi Jalan di UPTD Pengelolaan
Jalan dan jembatan Wilayah Pelayanan I

di
CIANJUR

Yang bertanda tangan di Bawah ini :

Nama : **Ir. BUDI IRIANTO**
Perusahaan : **PT. BUMI DUTA PERSADA**
Alamat : [REDACTED]
Jabatan : **Direktur Utama**

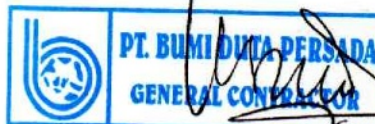
Bertindak sah untuk dan atas nama Penyedia Jasa, dengan ini kami mengajukan permohonan pencairan Sertifikat Bulanan (SB) No. 01 dan No. 02 Paket 1 Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Jl. Moch. Toha (Parung Panjang), Parung Panjang - Bunar Kepada Pejabat Pembuat Komitmen Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan di UPTD Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah Pelayanan I.

Pembayaran tagihan dapat dibayarkan melalui [REDACTED] Rekening Nomor [REDACTED] atas nama Penyedia Jasa : PT. BUMI DUTA PERSADA.

Demikian Surat Permohonan ini dibuat dengan sebenar - benarnya dan kami menyetujui seluruh ketentuan dan Syarat - Syarat sebagaimana yang ditentukan .

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih .

Penyedia Jasa
PT. BUMI DUTA PERSADA



Ir. BUDI IRIANTO
Direktur Utama



JAMINAN PELAKSANAAN

No. Bond : 202021122052500024

Nilai Jaminan : Rp 2,984,717,471.00*)

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. Bumi Duta Persada**, Jl. Raya Lenteng Agung No. 56 Jagakarsa Jakarta Selatan sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **KONSORSIUM JAMINAN SURETY BOND**, Komp. Mampang Square Blok A1 Jl. Mampang Prapatan Raya No. 88 Jakarta selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan UPTD Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah Pelayanan I Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat, Jalan Raya Ciranjang Km. 52.000 (Bdg) Kabupaten Cianjur Provinsi Jawa Barat, sebagai pemilik pekerjaan selanjutnya disebut sebagai **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah Rp 2,984,717,471.00 (DUA MILIAR SEMBILAN RATUS DELAPAN PULUH EMPAT JUTA TUJUH RATUS TUJUH BELAS RIBU EMPAT RATUS TUJUH PULUH SATU RUPIAH).
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan **Paket 1 Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Jl. Moch Toha (Parung Panjang), Parung Panjang - Bunar** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 700/PUR.03.10.01/0031/SPPBJ/PJ2WPI Tanggal 22 Mei 2025 dari **PENERIMA JAMINAN**
- Surat Jaminan ini berlaku selama **238 (DUA RATUS TIGA PULUH DELAPAN)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **28 Mei 2025** sampai dengan tanggal **20 Januari 2026**.
- Jaminan ini berlaku apabila :
 - TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - Pemutusan Kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai Jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima Tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Jakarta**
Pada tanggal **26 Mei 2025**

Terjamin
PT. Bumi Duta Persada

Penjamin
KONSORSIUM JAMINAN SURETY BOND

Ir. Budi Irianto
Direktur Utama

Muhammad Kamel
Kuasa I Konsorsium

Irvansyah Putra
Kuasa II Konsorsium

Note :

- Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari sistem
- Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan
- Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website <http://www.jasaraharja-putera.co.id> atau dengan scan QR Code/Barcode di pojok kanan atas dokumen ini menggunakan handphone yang memiliki aplikasi QR Code Reader

*) Jaminan ini dilaksanakan secara Konsorsium dengan ketentuan, Peserta dan besaran share sebagaimana tertera dalam Klausul Konsorsium

PSNSI1122L_1 / BUDIYANTO

KJSB : 01.125126

SEKRETARIAT
KONSORSIUM JAMINAN SURETY BOND (KJSB)

Kantor Pusat : **PT. JASARAHARJA PUTERA** (Sebagai Leader)
Wisma Raharja, Jl. TB. Simatupang Kav. 1 Cilandak Timur Jakarta Selatan 12560
Telp. (021) 788 44444, Fax. (021) 788 41234, Website : www.jrp.co.id, <https://www.jrp.co.id>



JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : 202021123062500015

Nilai Jaminan : Rp 11,938,869,881.20 *)

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. Bumi Duta Persada**, Jl. Raya Lenteng Agung No. 56 Jagakarsa Jakarta Selatan sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA**, Komp. Mampang Square Blok A1 Jl. Mampang Prapatan Raya No. 88 Jakarta sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan UPTD Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah Pelayanan I Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat, Jalan Raya Ciranjang Km. 52.000 (Bdg) Kabupaten Cianjur Provinsi Jawa Barat, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah Rp 11,938,869,881.20 (terbilang **SEBELAS MILIAR SEMBILAN RATUS TIGA PULUH DELAPAN JUTA DELAPAN RATUS ENAM PULUH SEMBILAN RIBU DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH SATU 20/100 RUPIAH**).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Paket 1 Pekerjaan Rekonstruksi Jl. Moch. Toha (Parung Panjang), Parung Panjang - Bunar** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontak Nomor : 817/PUR.03.10.01/0031/SP/PJ2WPI** Tanggal 2 Juni 2025, dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **210 (DUA RATUS SEPULUH)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **2 Juni 2025** sampai dengan tanggal **28 Desember 2025**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini

Dikeluarkan di Jakarta
pada tanggal 3 Juni 2025

Terjamin
PT. Bumi Duta Persada

Penjamin
KONSORSIUM JAMINAN SURETY BOND

Ir. Budi Irianto
Direktur Utama

Muhammad Kamel
Kuasa I Konsorsium

Irvansyah Putra
Kuasa II Konsorsium

Note :

1. Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari sistem
2. Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan
3. Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website <http://www.jasaraharja-putera.co.id> atau dengan scan QR Code/Barcode di pojok kanan atas dokumen ini menggunakan handphone yang memiliki aplikasi QR Code Reader

*) Jaminan ini dilaksanakan secara Konsorsium dengan ketentuan, Peserta dan besaran share sebagaimana tertera dalam Klausul Konsorsium

PSNSI11231_2 / BUDIYANTO

KJSB : 01.125136

SEKRETARIAT
KONSORSIUM JAMINAN SURETY BOND (KJSB)
Kantor Pusat : **PT. JASARAHARJA PUTERA** (Sebagai Leader)
Wisma Raharja, Jl. TB. Simatupang Kav. 1 Cilandak Timur Jakarta Selatan 12560
Telp. (021) 788 44444, Fax. (021) 788 41234, Website : www.jrp.co.id, <https://www.jrp.co.id>



Mutasi Rekening

Nama : BUMI DUTA PERSADA PT
No Rekening : [REDACTED]
Tanggal Data : 2025-05-01 s.d 2025-06-03
Alamat :

Cabang : [REDACTED]
Jenis : -GIRO ESCROW PEMBAYAR
Tanggal Cetak: 6/4/2025 3:58:49 PM

Tgl Posting	Tgl Valuta	Keterangan	Mutasi Debet	Mutasi Kredit	Saldo Akhir
		SALDO AWAL			0.00

Saldo Akhir 0.00



SURAT REFERENSI BANK
Nomor : 0003/REF-BANK/CIB/2025

Bersama surat ini kami, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. menerangkan bahwa :

1. Nama : BUMI DUTA PERSADA PT
2. Alamat : [REDACTED]
3. No. KTP/SIM/Paspor : [REDACTED]
4. No. Rekening : [REDACTED]

Merupakan pemegang rekening **Giro Escrow** pada bank kami sejak **27 Mei 2025** dan memiliki hubungan yang baik dengan kami sampai saat ini.

Surat Referensi Bank ini diberikan kepada pemohon untuk keperluan **PEKERJAAN REKONSTRUKSI JALAN JL. MOCH. TOHA (PARUNG PANJANG), PARUNG PANJANG - BUNAR** dan berlaku maksimal **3 (tiga) bulan** sejak surat dimaksud diterbitkan.

Surat Referensi Bank ini diterbitkan berdasarkan permintaan dari pemohon dan diperlakukan secara rahasia. Surat Referensi Bank ini bukan merupakan suatu jaminan dan tidak mengikat bank serta tidak berlaku dengan sendirinya apabila terjadi penyimpangan dari pada tujuan tersebut diatas, rusak, terdapat coretan-coretan, atau diubah tanpa sepengetahuan kami.

Demikian Surat Referensi Bank ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

CIBINONG, 27 Mei 2025

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk

KANTOR CABANG CIBINONG



Widaringsih
Manajer Operasional



bank bjb
CABANG CIBINONG



Iman Tri Daniana
Manajer Bisnis Komersial